



# KANCELARIA NOTARIALNA

DANUTA TELECKA-HARTOWICZ ADAM ROBAK

40-007 Katowice, ul. Uniwersytecka 13 (w budynku ALTUS)

Tel. 32 603 04 50 Kom. 603 657 735

[sekretariat@notariuszadamrobak.pl](mailto:sekretariat@notariuszadamrobak.pl)

## **Umowa sprzedaży nieruchomości lokalowej**

- odpis zwykły z księgi wieczystej lub numer księgi w przypadku prowadzenia w systemie elektronicznym;
- podstawa nabycia np. umowa sprzedaży, darowizny, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia;
- w przypadku nabycia w drodze dziedziczenia lub zasiedzenia konieczne jest przedłożenie zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, a w przypadku nabycia w drodze umowy darowizny lub zniesienia współwłasności nieruchomości zaświadczenie jest wymagane jeśli nabycie nastąpiło po 31 grudnia 2006 roku;
- ważne dokumenty tożsamości wszystkich uczestników czynności ( dowód osobisty lub paszport); w przypadku firm - numer KRS lub nazwa działalności gospodarczej, REGON, NIP,
  - cena sprzedaży oraz warunki zapłaty ceny, np. wskazanie nr konta bankowego;
  - warunki i data wydania nieruchomości;
  - umowa kredytowa w przypadku sprzedaży kredytowanej przez bank;
  - zaświadczenie wydane przez Urząd Miasta Wydział Spraw Obywatelskich, z którego wynika, że w lokalu nikt nie jest zameldowany, ( jeżeli żąda tego strona Kupująca);
  - zaświadczenie wydane przez zarządcę nieruchomości z którego wynika, że nie ma zadłużenia w płatności opłat eksploatacyjnych ( jeżeli żąda tego strona Kupująca);

**Uwaga!!!**

**W przypadku gdy strona czynności pozostaje w związku małżeńskim, należy wskazać czy pomiędzy małżonkami zawarta została umowa majątkowa małżeńska.**