



KANCELARIA NOTARIALNA

DANUTA TELECKA-HARTOWICZ ADAM ROBAK

40-007 Katowice, ul. Uniwersytecka 13 (w budynku ALTUS)

Tel. 32 603 04 50 Kom. 603 657 735

sekretariat@notariuszadamrobak.pl

Umowa sprzedaży nieruchomości gruntowej/ prawa użytkowania wieczystego

- odpis zwykły z księgi wieczystej lub numer księgi w przypadku prowadzenia w systemie elektronicznym;
- podstawa nabycia np. umowa sprzedaży, darowizny, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia;
- w przypadku nabycia w drodze dziedziczenia lub zasiedzenia konieczne jest przedłożenie zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, a w przypadku nabycia w drodze umowy darowizny lub zniesienia współwłasności nieruchomości zaświadczenie jest wymagane jeśli nabycie nastąpiło po 31 grudnia 2006 roku;
- ważne dokumenty tożsamości wszystkich uczestników czynności (dowód osobisty lub paszport); w przypadku firm - numer KRS lub nazwa działalności gospodarczej, REGON, NIP,
- cena sprzedaży oraz warunki zapłaty ceny, np. wskazanie nr konta bankowego;
- warunki i data wydania nieruchomości,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu gruntu lub zaświadczenie o jego braku lub też decyzja o warunkach zabudowy;
- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej;
- ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości, gdy następuje podział nieruchomości;

- umowa kredytowa w przypadku sprzedaży kredytowanej przez bank

Uwaga!!!

W przypadku gdy strona czynności pozostaje w związku małżeńskim, należy wskazać czy pomiędzy małżonkami zawarta została umowa majątkowa małżeńska.